



**ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ
КОМИТЕТ ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА
ГОРОДА МОСКВЫ
(МОСГОССТРОЙНАДЗОР)**

ул. Брянская, д.9, Москва, 121059, телефон: (499) 240-03-12, факс: (499) 240-20-12, e-mail: stroinadzor@mos.ru
<http://www.mos.ru/stroinadzor/>, ОКПО:40150382, ОГРН:1067746784390, ИНН/КПП:7730544207/773001001

Дело № 60076

**Р А З Р Е Ш Е Н И Е
на строительство**

стр. 1

Раздел 1. Реквизиты разрешения на строительство	
1.1. Дата разрешения на строительство:	13.07.2026
1.2. Номер разрешения на строительство:	77-09-022834-2026
1.3. Наименование органа (организации):	КОМИТЕТ ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА ГОРОДА МОСКВЫ (МОСГОССТРОЙНАДЗОР)
1.4. Срок действия настоящего разрешения:	13.07.2030
Раздел 2. Информация о застройщике	
2.2. Сведения о юридическом лице	
2.2.1. Полное наименование:	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ПАРК ВЬЮ"
2.2.2. ИНН:	9714009372
2.2.3. ОГРН:	1237700301156
Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства	
3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:	Жилой комплекс с подземной автостоянкой
3.2. Вид выполняемых работ в отношении объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:	Строительство
3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства	
3.3.1. Субъект Российской Федерации:	Москва

3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:	САО
3.3.4. Тип и наименование населенного пункта:	г. Москва
3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры:	Тимирязевский
3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:	улица Тимирязевская
3.3.7. Тип и номер здания (сооружения):	земельный участок 26
Раздел 4. Информация о земельном участке	
4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	77:09:0003022:106
4.2. Площадь земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	12735,0
4.3. Сведения о градостроительном плане земельного участка	
4.3.1.1. Дата:	02.03.2026
4.3.1.2. Номер:	РФ-77-4-52-3-46-2026-01693-0
4.3.1.3. Наименование органа, выдавшего градостроительный план земельного участка:	Департамент градостроительной политики города Москвы
Раздел 5. Сведения о проектной документации, типовом архитектурном решении	
5.3. Дата утверждения (при наличии):	07.07.2026 09.07.2026
5.4. Номер (при наличии):	02-0002/26-ПВ 02-0003/26-ПВ
Раздел 6. Информация о результатах экспертизы проектной документации и государственной экологической экспертизы	
6.1. Сведения об экспертизе проектной документации	
6.1.1.1 Дата утверждения:	07.07.2026
6.1.1.2 Номер:	77-2-1-3-032126-2026
6.1.1.3 Наименование органа или организации,	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ

выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ЭКСПЕРТИЗА. ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ"
6.3. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.8 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации	
6.3.1. Дата:	09.07.2026
6.3.2. Номер:	б/н
6.3.3. Сведения о лице, утвердившем указанное подтверждение:	Ханин Д.А.
Раздел 7. Проектные характеристики объекта капитального строительства	
7.1. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Жилой комплекс с подземной автостоянкой
7.1.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
7.1.2. Назначение объекта:	Многоквартирный дом
7.1.4. Площадь застройки (кв. м):	6 810,75
7.1.5. Площадь (кв. м):	32298,74
7.1.7. Площадь жилых помещений (кв. м):	18 373,22
7.1.10. Количество жилых помещений (штук):	257
7.1.11. в том числе квартир (штук):	257
7.1.12. Количество машино-мест (штук):	136
7.1.13. Количество этажей:	6/8/11/13/15/17
7.1.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
7.1.16. Высота (м):	73,6
7.1.17. Иные показатели:	Общая площадь квартир с летними помещениями (террасы и балконы с коэф.0,3) (кв.м.): 18 373,22 Площадь квартир без летних помещений (кв.м.): 18 004,94

Площадь летних помещений
(террасы с коэф.0,3) (кв.м.): 368,28
Площадь общественных
помещений (кв.м.): 1476,09
Площадь помещений
Управляющей компании (кв.м.):
206,22

**Заместитель
председателя**

**ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ**

Сведения о сертификате ЭП

Сертификат: 6D4FD18EEAB694C57F809358017A29D6
Владелец: Диденко Оксана Владимировна
Срок действия с 25.11.2025 по 18.02.2027

**Диденко Оксана
Владимировна**